



N O V Á
WALTROVKA

KATALOG STANDARDNÍHO PROVEDENÍ
PREMIUM





STANDARD PREMIUM

nabídne kombinaci kvalitních stavebních a bytových prvků, kterým dominuje pravé dřevo. Jistě oceníte krásu a skvělé užité vlastnosti dřevěných oken s izolačními trojskly, dřevěné celoplošně lepené podlahy či dřevěné terasy Thermowood v horních patrech. V rámci možnosti přirozeného zastínění vás potěší příprava na venkovní žaluzie ve všech bytech a pergoly na terasách bytů v horních patrech.

Značkové zařizovací předměty, velkoformátové obklady a dlažby jsou pro nás samozřejmostí, stejně tak jako designově čisté bezfalcové dveře. Nezapomínáme ani na moderní technologie. Vstupy a vjezdy do garáží fungují na čip a jsou chráněny kamerovým systémem, v každém bytě je videotelefon, v přízemních bytech je elektronický zabezpečovací systém a v horních podlažích příprava klimatizací.

Navíc nabízíme široké možnosti klientských změn nejen u materiálů, ale u samotné úpravy vnitřní dispozice.

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.





DŘEVĚNÉ PODLAHY FLOOR FOREVER

Všechny obytné místnosti budou vybaveny kvalitní dřevěnou podlahou s masivním nášlapem. Na podklad bude celoplošně nalepena tak, aby došlo k maximálnímu kročejovému útlumu. Dřevěná podlaha svou rozmanitou kresbou a drobnými tmelenými suký vytváří přírodní kouzlo a dokonale zateplí váš interiér.

Podlahy do projektu zajišťuje český dovozce s dlouhou tradicí, který dodává kvalitní dřevěné podlahy na český trh pod značkou FLOOR FOREVER. Kromě vybraného standardu nabízí dále pestrou paletu barev různých typů podlahových krytin. Široká nabídka produktů se týká nejen dřevěných podlah, ale i vinylových podlah FLOOR FOREVER VINYL, tak i laminátových podlah FLOOR FOREVER LAMINATE. Své pevné místo v nabídce ale mají hlavně dřevěné podlahy. Dovozce spolupracuje pouze s renomovanými výrobci, s nimiž je poji dlouholetá spolupráce. Všechny podlahy splňují nejpřísnější normy, u dřevěných podlah včetně ekologického systému certifikace lesů PEFC.





DŘEVĚNÉ PODLAHY

Celoplošně lepená dřevěná podlaha s obvodovou lištou v barvě podlahy, fáze po celém obvodu.



FLOOR FOREVER, DUB VARNISHED NATUR

matný lak

rozměr lamely 14 x 180 x 2200 mm

FLOOR[®]
FOREVER



ELEGANTNÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE LIGNIS

Všechny byty mají ve standardu interiérové dveře hladké, bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně se skrytými panty a magnetickou stělkou.





INTERIÉROVÉ DVEŘE



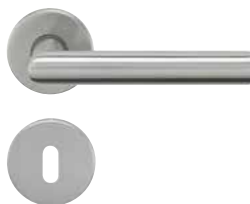
DVEŘE
LIGNIS Hladké 10



DVEŘE
LIGNIS Lux 33



DVEŘE
LIGNIS Linie 41



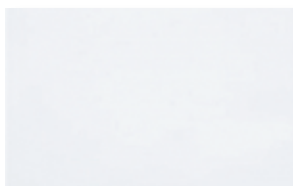
KOVÁNÍ
M&T LUSSY
nerez, s kulatou rozetou



KOVÁNÍ WC KLIČKA
M&T LUSSY
nerez, s kulatou rozetou



POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



Lak RAL 9003



Dýha - Alpi dub



Dýha - Dub



Dýha - Alpi DUB bělený

SKLENĚNÉ VÝPLNĚ



Connex čistý



Connex mléčný



OBKLADY A DLAŽBY

Italská kolekce Cornerstone nabízí svou vlastní jedinečnou imitaci kamene založenou na svěží vizi a nových reprodukčních technologiích.

Vzácné, neobvyklé designy kamene, shromážděné ze několika koutů planety, činí dekor okamžitě rozpoznatelným, se specifickými identitami a geologickými raritami. Čisté povrchy získané z lomového kamene odhalují detaily ohromující rozmanitosti pro moderní interiér.

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora a chodba u bytů 2+kk a menších – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu



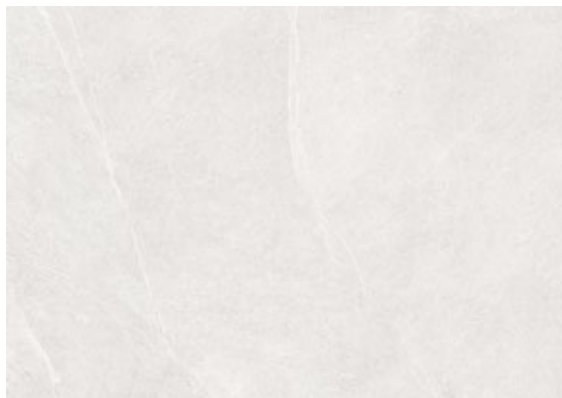


OBKLADY A DLAŽBY



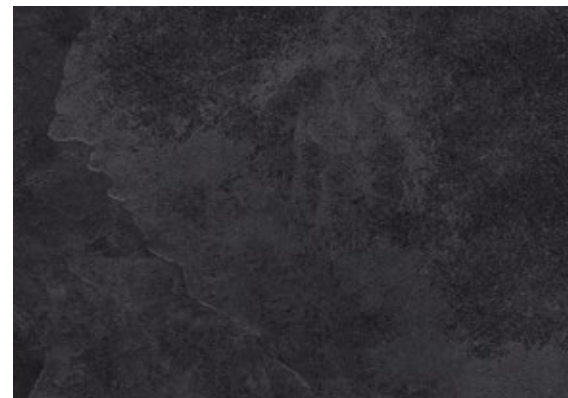
CORNERSTONE SLATE GREY

450 × 900 mm



CORNERSTONE SLATE WHITE

450 × 900 mm



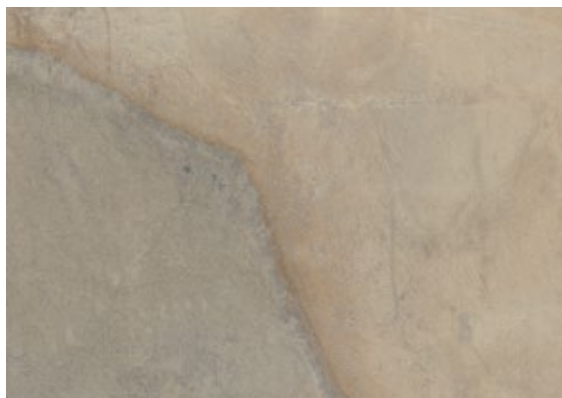
CORNERSTONE SLATE BLACK

450 × 900 mm



GRANITE STONE

450 × 900 mm



SLATE MULTICOLOR

450 × 900 mm

Siko
KOUPELNY • KUCHYNĚ

PENTA
REAL ESTATE



KOUPELNY A WC

UMYVADLA ZNAČKY LAUFEN



UMYVADLO
LAUFEN VAL
60 × 42 cm



UMÝVÁTKO
LAUFEN VAL
34 × 22 cm

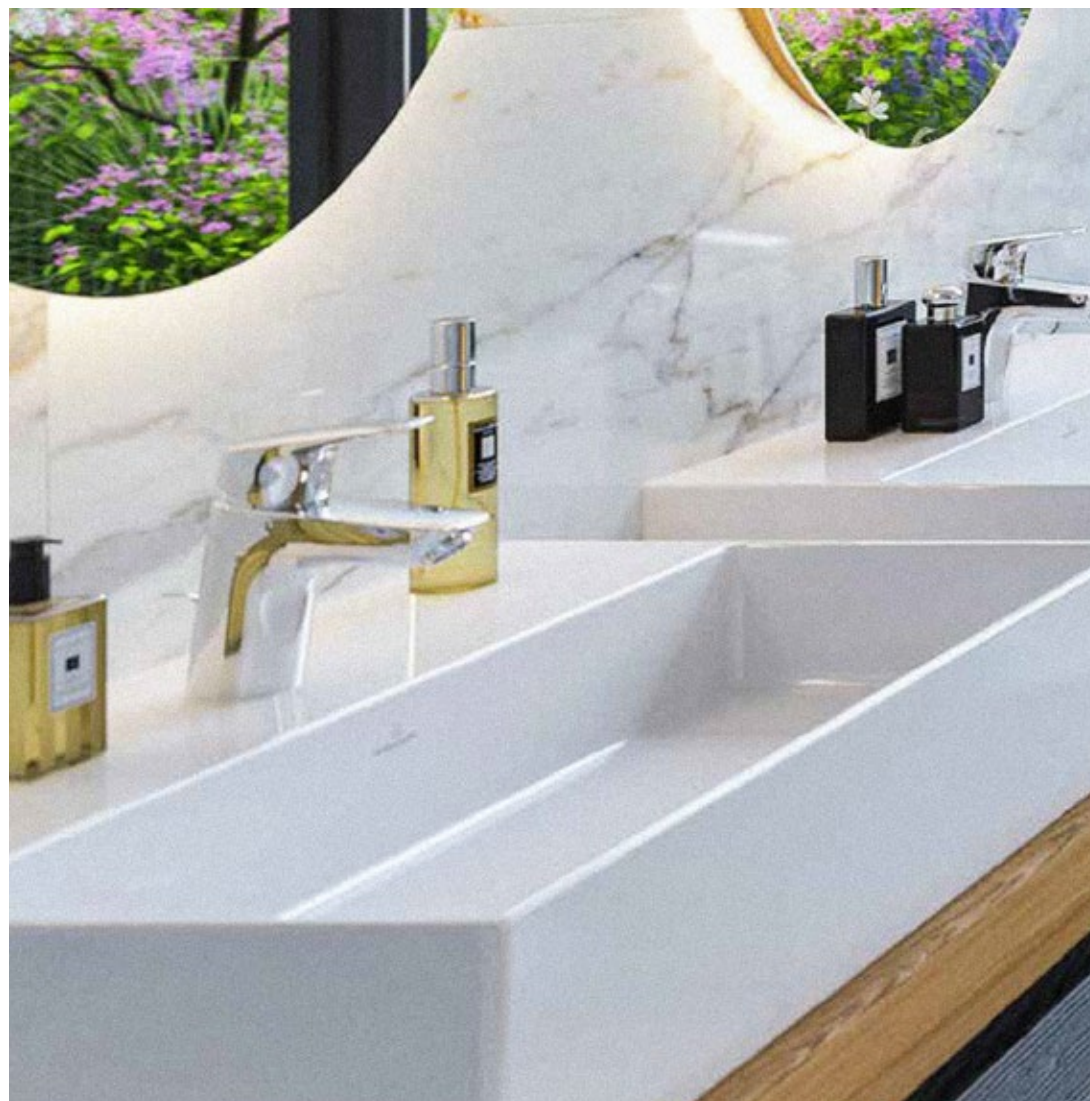


KOUPELNY A WC

VODOVODNÍ BATERIE A SPRCHY

KOUPELNOVÉ KOLEKCE GROHE

Koupelnové baterie GROHE spojují oceňovaný design, nejvyšší kvalitu materiálů a nejnovější špičkové technologie. Každá kolekce představuje širokou nabídku různých typů baterií, které vhodně doplní nejnovější koupelnovou keramiku a vyhoví vašemu osobnímu stylu.





KOUPELNY A WC

VODOVODNÍ BATERIE A SPRCHY



**UMYVADLOVÁ BATERIE
GROHE BAUEDGE**
stojánková



**VANOVÁ BATERIE
GROHE BAUEDGE**
podomítková páková



**SPRCHOVÝ SET
GROHE TEMPESTA
COSMOPOLITAN**
se sprchovou tyčí, chrom



**VANOVÝ SET
GROHE TEMPESTA
COSMOPOLITAN**
s držákem, chrom



**BATERIE SPRCHOVÁ
GROHE BAUEDGE**
podomítková páková



**BIDETOVÁ SPRŠKA
PAFFONI**
podomítková, páková, chrom s ruční sprchou a hadicí



KOUPELNY A WC

WC, BIDETY, VANY, SPRCHY



ZÁVĚSNÉ WC
LAUFEN KARTELL
včetně soft close sedátka



SPLACHOVACÍ
DVOJTLAČÍTKO
ALCAPLAST
Fun Alunox



VANA KALDEWEI CAYONO DUO
180 × 80 cm
ocelová, smaltovaná, bílá,
se středovým odtokem



ODTOKOVÝ ŽLAB PRO DLÁŽDĚNÝ
SPRCHOVÝ KOUT
pro byty 3+kk a větší



SPRCHOVÁ VANIČKA KALDEWEI CAYONOPLAN
rozměr podle dispozice, bílá



SPRCHOVÝ KOUT
ROTH LIMAYA LINE
rozměr podle dispozice,
dveře otevíravé/kyvné



KONCOVÉ PRVKY

ELEKTRO EZS



VYPÍNAČ
ABB LEVIT
bílá



DVOJVYPÍNAČ
ABB LEVIT
bílá



ZÁSUVKA
ABB LEVIT
bílá



ELEKTRONICKÝ
ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
KLÁVESNICE
JABLOTRON JA-110P



ELEKTRONICKÝ
ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
PROSTOROVÝ DETEKTOR
JABLOTRON JA-110P



ELEKTRONICKÝ
ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
KOUŘOVÉ ČIDLO
JABLOTRON JA-110P



VIDEOTELEFON
2N INDOOR COMPACT
bílý



INTERKOM
2N IP VERSO
bluetooth technologie, dotykový displej,
kamera s nočním viděním



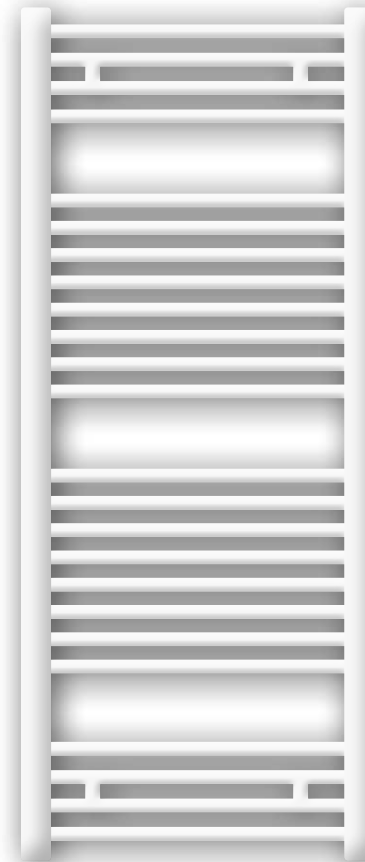
**TERMOSTAT DIGITÁLNÍ
ABB LEVIT**
bílý



**DESKOVÝ RADIÁTOR
KORADO RADIK PLAN VK**
středové připojení, bílá



**PODLAHOVÝ KONVEKTOR
S VENTILÁTOREM**
mřížka stříbrná



**OTOPNÝ ŽEBŘÍK
ZEHNDER AURA**
včetně elektrické patrony, bílý



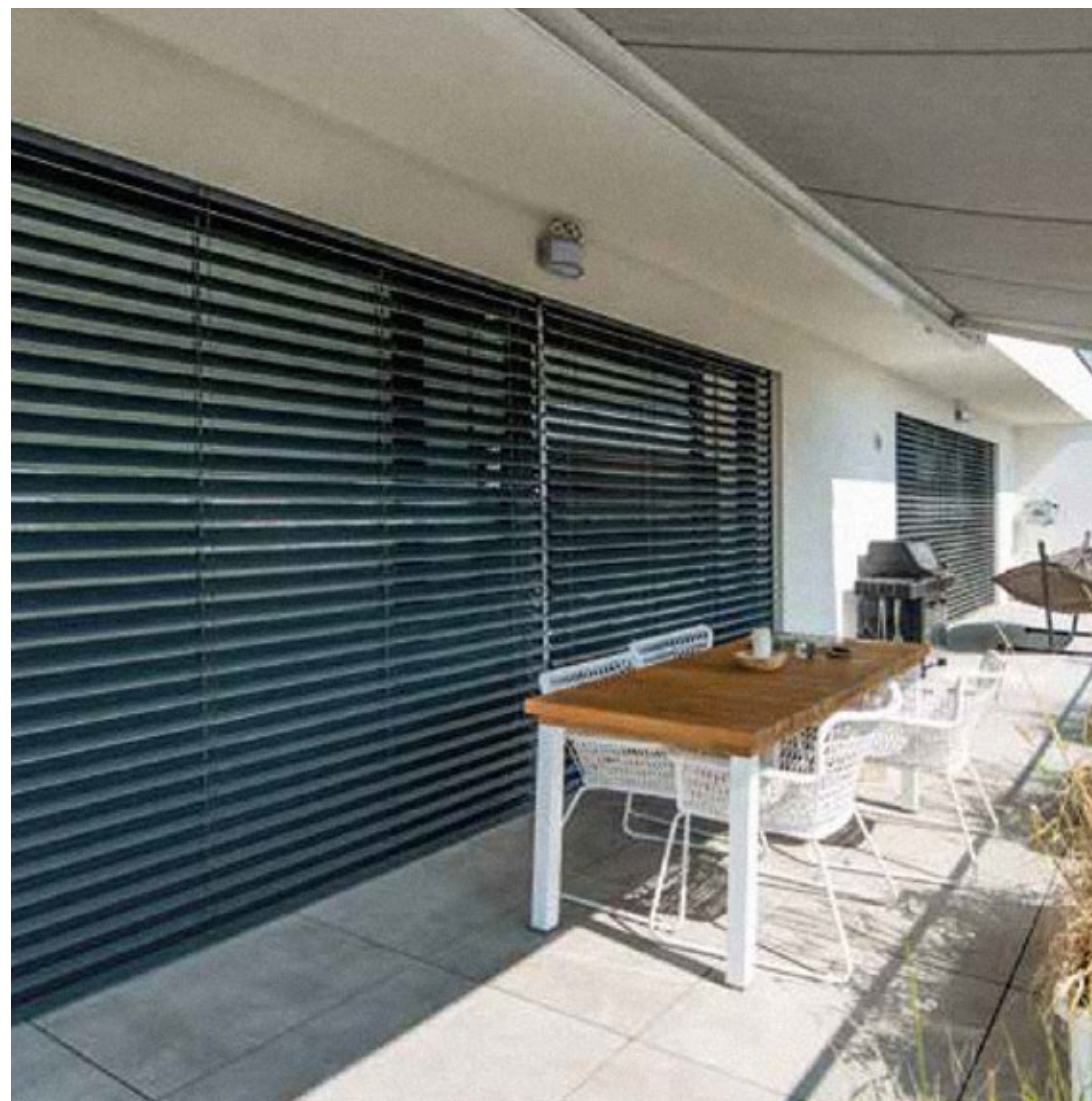
VENKOVNÍ STÍNĚNÍ

VENKOVNÍ ŽALUZIE

Předokenní hliníkové
elektrické žaluzie, černá
(ve vybraných bytech)

PŘEDOKENNÍ ELEKTRICKÉ ŽALUZIE

Před sluncem i před zvědavými pohledy sousedů váš byt spolehlivě ochrání předokenní elektrické žaluzie. Díky zastínění žaluziemi ušetříte náklady na energie a klimatizaci, protože teplo zůstane za oknem a nepřenášší se tak do vašeho domova. Naklápění lamel umožňuje regulaci světla v místnosti a přispívá k příjemné atmosféře interiéru.



BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE LIGNIS

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytu splňují 3. bezpečnostní třídu. Dveře mají 5-ti bodový uzamykací hákový systém, jsou usazeny do bezpečnostní ocelové zárubně. Součástí dveří je bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka se třemi klíči, panoramatické kukátko, celoobvodové těsnění a dřevěný práh.



**BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ
S VLOŽKOU**
stříbrné, 3 klíče

POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



Vnitřní strana – MDF lak
RAL 9003 – bílá



Vnější strana – MDF lak
RAL 7016 – šedá



STANDARDNÍ PROVEDENÍ – PREMIUM

NOVÁ WALTROVKA – BUDOVY H1, H2

1) KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdívem
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- stropy – železobetonové

2) VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém v kombinaci s fasádním obkladem, probarvená omítka

3) VNITŘNÍ OMÍTKY

- vápenosádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- sádkartonové podhledy se zapuštěnými světly – koupelny
- případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem – sádkartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

4) SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

5) OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- dřevěná EURO okna, tepelně izolační trojsklo
- byty v 1.NP – bezpečnostní sklo
- vnitřní kamenný parapet
- byty v 1., 7. a 8. NP a byt H2.601 předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpaží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

6) VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

7) INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké bezfalcové, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střílka

8) PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, studio, kuchyňský kout, kuchyně, šatna a u bytů 3+kk a větších i chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9) OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna - keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora u všech bytů a chodba u bytů 2+kk a menších – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtláčítko
 - bidetová sprška u bytů 3+kk a větších
 - keramické umyvadlo nebo umývátko bílé vč. chromovaného sifonu
 - vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
 - sprchový kout s vaničkou ze smaltu, u bytů 3+kk a větších dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky

11) BATERIE

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- vývod na pračku a na sušičku v koupelně, případně v komoře

12) VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončený v blízkosti šachty
- byty s terasou v 7. a 8. NP, byt H2.601 – venkovní nezámrazný vodovodní kohout



STANDARDNÍ PROVEDENÍ – PREMIUM

NOVÁ WALTROVKA – BUDOVY H1, H2

13) ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400V pro varnou desku, min. 4x 230V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka (230V) na hlavních balkonech / lodžích / terasách
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech a studiích
- datová zásuvka ve všech obytných místnostech a studiích
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1.NP – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti a studiu, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

14) VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelná
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí, případně podlahové konvektory
- koupelna – žebříkový radiátor s elektrickou patronou, elektrické přitápění / temperace v podlaže řízená termostatem

15) VZT, CHLAZENÍ

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- byty 7. a 8. NP a byt H2.601 – příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech, možné osadit digestoř s max. výkonem 350 m³/hod
- okna orientovaná na východ, jih a západ jsou osazeny průvětrníky pro zajištění přívodu čerstvého vzduchu z exteriéru

16) BALKONY, LODŽIE, TERASY

- terasy u bytů v 7. a 8. NP a terasa H2.601 – dřevěná podlaha thermowood
- balkony, lodžie – dlažba na terčích
- u terasy bytů v 7. a 8. NP u obývacího pokoje pergola

17) SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic, osvětlení na čidlo

18) VÝTAH

- společný osobní výťah v každém objektu

19) SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

- 1) Kuchyňská linka, skříně, nábytek, nábytkové stěny, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
- 2) Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 6. 6. 2022

PENTA
REAL ESTATE

www.novawaltrovka.cz